

Số: 835 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2021.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm số phát hành BK 448563 số vào sổ CH 00747/22384 ngày 06/09/2012 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Văn Tươi cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với bà Nguyễn Thị Vui và số phát hành BK 448564 số vào sổ CH 00747/22384 ngày 06/09/2012 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Vui cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông Nguyễn Văn Tươi.

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/09/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 9945.../TTr-CNNT ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang.



## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm số phát hành BK 448563 số vào sổ CH 00747/22384 ngày 06/09/2012 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Văn Tươi, địa chỉ thường trú: Thôn Văn Đăng, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với bà Nguyễn Thị Vui và số phát hành BK 448564 số vào sổ CH 00747/22384 ngày 06/09/2012 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Nguyễn Thị Vui địa chỉ thường trú: Thôn Văn Đăng, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông Nguyễn Văn Tươi với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 991, tờ bản đồ số: 8A

Địa chỉ thửa đất: Xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 146,9m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 95,3m<sup>2</sup>; Diện tích sân: 95,3m<sup>2</sup>

Lý do: Ngày 01/3/2021, ông Nguyễn Văn Tươi và bà Nguyễn Thị Vui báo thất lạc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm có số phát hành BK 448563 và số phát hành BK 448564, số vào sổ CH 00747/22384 được UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 06/09/2012, do mưa lũ năm 2017. Do đó, ông Nguyễn Văn Tươi và bà Nguyễn Thị Vui đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

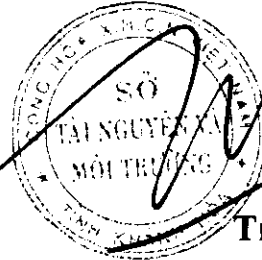
**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm

công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Tươi và bà Nguyễn Thị Vui căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Lương (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT, Hải.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Xuân Tây**



